



474 000 €

A vendre maison SAINT-GREGOIRE de 138m<sup>2</sup> habitable, 500m<sup>2</sup> de parcelle, 7 pièces, 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée avec salle d'eau

02 99 55 15 15

Nestenn Betton  
21 bis rue de Rennes  
35830 Betton

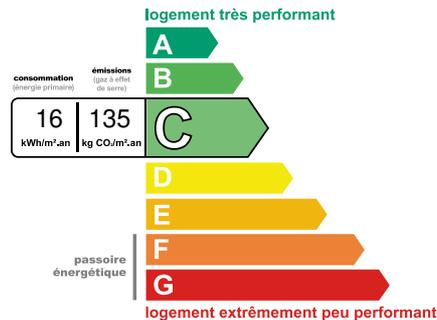
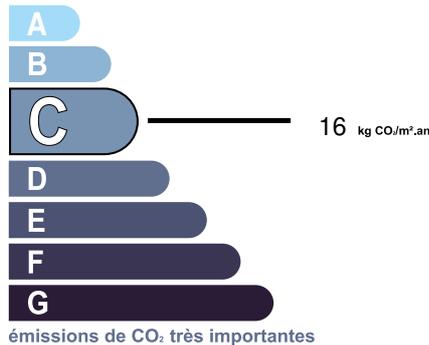
**N° Mandat : 625 / Réf : 625.23BM**

NESTENN BETTON vous propose EN EXCLUSIVITÉ AMEPI cette maison indépendante et parfaitement entretenue, située en impasse à 10 minutes à pieds du centre ville de SAINT-GREGOIRE, d'une superficie de 138m<sup>2</sup> habitable. Au rez-de-chaussée, une grande entrée séparée, un lumineux salon-séjour exposé SUD-OUEST avec poêle à granulés récent, une cuisine aménagée et équipée indépendante, une chambre avec salle d'eau privative et placard, une deuxième chambre avec placard et un WC séparés. Tout le rez-de-chaussée est aux normes PMR. A l'étage, un dégagement, 3 chambres et un bureau, un débarras, une salle d'eau récente avec WC. Vous profiterez d'un garage avec grenier de stockage et de places de stationnement devant la maison. Les plus : extérieur entièrement aménagé et clos, ravalement fait en 2018, pas de vis-à-vis, au calme. Proche de RENNES, commune avec écoles, collèges, lycée et toutes les commodités. Pour visiter rapidement contactez BRIAN MENY de l'agence NESTENN BETTON ! NOTRE PRIORITÉ... LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur