



840 000 €

Maison en campagne de DOMLOUP au calme

02 99 37 17 17

Nestenn Chateaugiron
23 Rue de la Madeleine
35410 Chateaugiron

N° Mandat : 718 / Réf : 718CFA

LE RÉSEAU NATIONAL NESTENN VOUS PROPOSE CETTE CHARMANTE LONGERE OFFRANT DE TRES BEAUX VOLUMES, UN ENVIRONNEMENT VERDOYANT ENTIÈREMENT CLOTURÉ POUR DES CHEVAUX. L'authenticité à l'état pur!!! Longère d'environ 300 m² habitable comprenant une entrée avec son vestiaire, salle à manger, espace cuisine aménagée et équipée, salon avec cheminé, suite parentale (chambre, salle de bains (baignoire et douche) avec WC, dressing), lingerie, cellier, bureau, pièce, dégagement avec WC. A l'étage : Mezzanine, grenier, 3 chambres, salle d'eau, espace de jeux, WC. Vous retrouverez également un atelier, des box à chevaux. Magnifique terrasse avec piscine Grand Hangar de plus de 100m². Deux Puits, une mare sécurisé par une clôture. Eléments Techniques : Pompe à chaleur géothermie, accès fibre. Un BIEN EXCEPTIONNEL à découvrir pour les amoureux de la nature. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Contactez votre agence NESTENN Châteaugiron au 02 99 37 17 17 pour plus de renseignements. NOTRE PRIORITÉ : LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS !



10 pièces



7 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 er étage



3 parkings



300 m² habitables



Entre 10 251 m² et
11 331 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

7

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

230

kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES