



318 000 €

Maison Rennes 51 m<sup>2</sup> - Sainte Thérèse  
Clemenceau

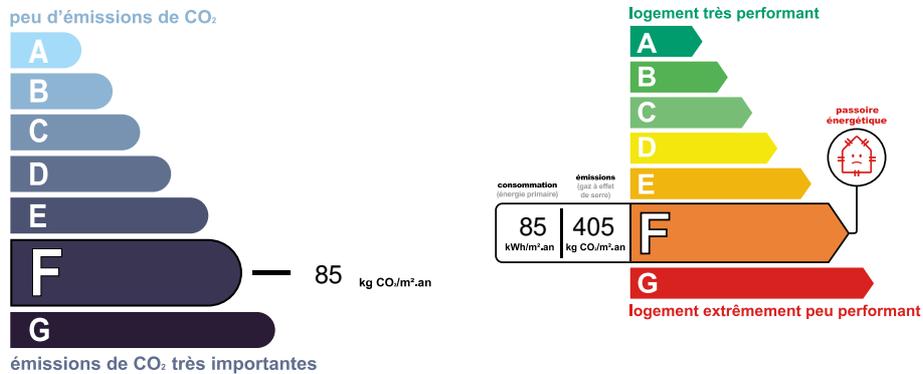
02 99 79 13 13

Nestenn Rennes Centre  
39 boulevard de la Liberté  
35000 Rennes Centre

**N° Mandat : 871MP / Réf : 871MP**

RENNES Sainte Thérèse Venez découvrir cette charmante maison en pierre à fort potentiel. Idéalement située dans un quartier calme à proximité des commerces, du boulevard Georges Clémenceau, du marché Sainte-Thérèse et du Super U Sarah Bernard. Sur une petite parcelle de 155m<sup>2</sup>, vous disposerez d'une Maison de plain-pied à rénover, composé d'une entrée avec dégagement, un séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre, un salon et une salle d'eau. Dépendances au fond du jardin avec un grand garage et une buanderie. Potentiel de surélévation, afin de laisser place à votre imagination et la future maison de vos rêves. Ne perdez plus de temps et contactez-nous pour convenir de votre prochaine visite.

-   
3 pièces
-   
1 chambre
-   
1 salle d'eau
-   
1 WC
-   
51 m<sup>2</sup> habitables
-   
Entre 147 m<sup>2</sup> et  
163 m<sup>2</sup> de terrain



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur