



319 000 €

NOUVEAUTÉ // CHATEAUGIRON //
HYPER-CENTRE // APPARTEMENT 4
PIECES NEUF

02 99 37 17 17

Nestenn Chateaugiron
23 Rue de la Madeleine
35410 Chateaugiron

N° Mandat : / Réf : CFb15370

Votre réseau national Nestenn vous propose de découvrir un programme neuf livré au dernier trimestre 2024 situé en plein centre de Châteaugiron, à quelques pas de ses commerces, écoles, et services. Vous trouverez des appartements T4 allant de 85 à 89m² habitables, disposant tous d'une pièce de vie de plus de 35m², d'une première chambre avec placard de plus de 11m², de deux chambres de près de 10m², d'une salle d'eau privative, des WC indépendants. Ces appartements bénéficient d'une magnifique terrasse de 45 m², accessible depuis la chambre parentale et le séjour. Cette résidence est idéale pour un premier achat, ou pour un investissement. Biens non soumis au DPE. N'hésitez pas ! Contactez votre agence Nestenn Châteaugiron au 02.99.37.17.17 !



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 er etage



85 m² habitables



Entre 1 m² et
1 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE



garantie
Amortissement

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES