



180 200 €

Appartement T2 - Jardin privatif - Paramé

02 99 19 99 99

Nestenn Saint Malo
76 Rue Ville Pépin
35400 Saint Malo

N° Mandat : 7138 / Réf : 7138

L'agence Nestenn de Saint-Malo vous propose ce T2 situé à proximité du centre de Paramé. Au rez-de-chaussée surélevé d'une copropriété en pierres, l'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante, d'un séjour exposé Ouest, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Vous profiterez également d'un jardin privatif, d'une place de stationnement et d'un cellier. À visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



1 parking

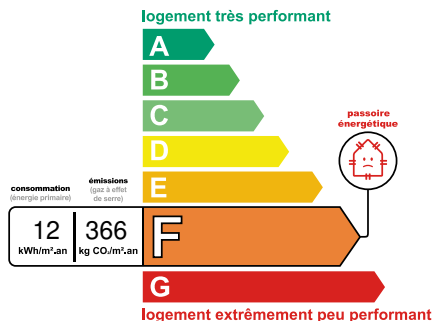
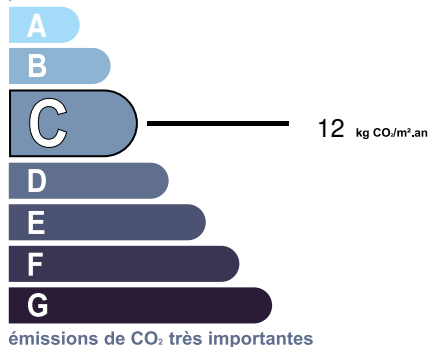


41.6 m² habitables



Entre 76 m² et
84 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

- * Prix hors honoraires agence : 170 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES