



179 900 €

A vendre maison CHASNE SUR ILLET d'un potentiel de 140m<sup>2</sup> habitable, 800m<sup>2</sup> de terrain, grenier aménageable de 60m<sup>2</sup>

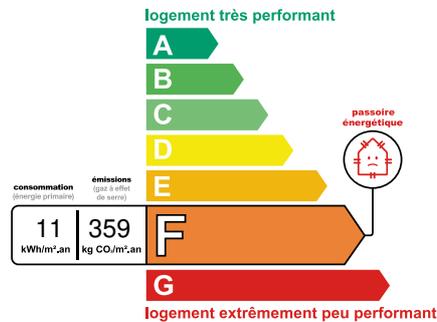
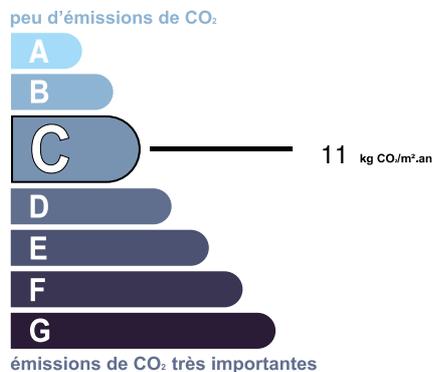
02 99 55 15 15

Nestenn Betton  
21 bis rue de Rennes  
35830 Betton

## N° Mandat : 569 / Réf : 569.BM23

NESTENN BETTON vous propose EN EXCLUSIVITÉ AMEPI cette maison de type longère à rafraîchir, en plein centre ville de la commune de CHASNE SUR ILLET. Au rez-de-chaussée, 82m<sup>2</sup> de superficie habitable, une entrée, une cuisine, un salon-séjour, deux chambres, une salle de bains et WC séparés. Les combles sont facilement aménageables d'une superficie d'environ 60m<sup>2</sup>. Un cellier accolé de 35m<sup>2</sup> avec au rez-de-chaussée un four à pain et un grenier à l'étage pouvant être aménagés. Le raccordement au tout à l'égout est en cours. Budget travaux à prévoir. Emplacement idéal au coeur de la commune. Pour visiter rapidement contactez BRIAN MENY de l'agence NESTENN au 02.99.55.15.15 ! NOTRE PRIORITÉ... LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 780 € et 2 460 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur