



327 700 €

St Aubin Du Cormier, longère de caractère
et dépendance proche de l'A84 à seulement
20 min de RENNES

02 99 73 29 92

Nestenn Combourg
7 place Albert Parent
35270 Combourg

N° Mandat : 929 / Réf : 929

A 20 min de RENNES ! Idéal chambres d'hôte, gîte ! Ne cherchez plus, cette superbe longère est la propriété idéale pour votre famille. Avec ses 5 chambres spacieuses, cette maison allie charme authentique et proximité des commodités. De plus, vous bénéficiez de la possibilité d'aménager des combles (environ 100m²) offrant un potentiel d'espace supplémentaire pour répondre à vos besoins spécifiques. Le bien comporte également une dépendance en pierre servant actuellement d'atelier qui peut être rénovée en habitation. Le tout est niché sur un vaste terrain arboré de plus de 4000m², offrant tranquillité et intimité. Ne manquez pas cette occasion unique et contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Profitez de cette longère exceptionnelle, qui vous offre la possibilité de créer votre propre espace de vie personnalisé, dans un environnement préservé et enchanteur. L'agence NESTENN Combourg vous accueille du Lundi au Samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain, contactez l'agence NESTENN Combourg au 02 99.73.29.92. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



8 pièces



5 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 er étage



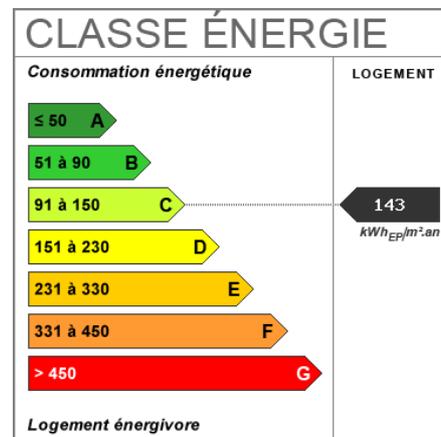
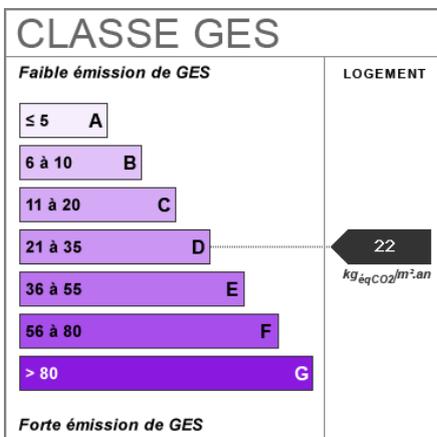
217 m² habitables



Entre 3 800 m² et
4 200 m² de
terrain



1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 950 € et 2 670 € au 01/01/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

