



364 000 €

Appartement Rennes T4 - Anatole France-  
cuisine aménagée équipée - double séjour

02 99 79 13 13

Nestenn Rennes Centre  
39 boulevard de la Liberté  
35000 Rennes Centre

## N° Mandat : 746RF / Réf : 746rf

NESTENN RENNES vous propose cet appartement T4 au coeur d'Anatole France ! Venez découvrir cet appartement de charme comprenant un double salon séjour lumineux avec parquet massif, deux chambres spacieuses (possibilité de réaliser une troisième chambre), une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain avec baignoire et douche et un W.C indépendant. La cuisine équipée comprend une cave à vin, un frigo américain, un lave-vaisselle, des plaques à induction, ainsi qu'un four. Vous apprécierez le charme de l'ancien avec tout le confort contemporain ! Proche des commerces, du centre, des transports et du métro Anatole France (200m) l'appartement vous offre un emplacement idéal. L'appartement est complété d'une grande cave en sous-sol. Contactez votre agence Nestenn Rennes au 02.99.79.13.13 pour avoir plus de renseignements ou pour venir visiter ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



2 chambres



3 caves



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique

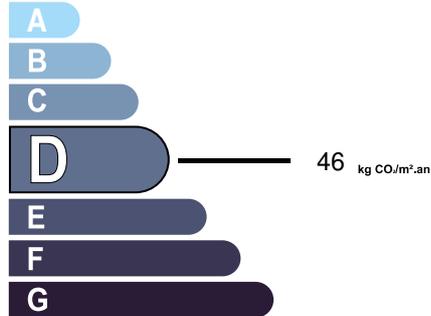


2 ème étage



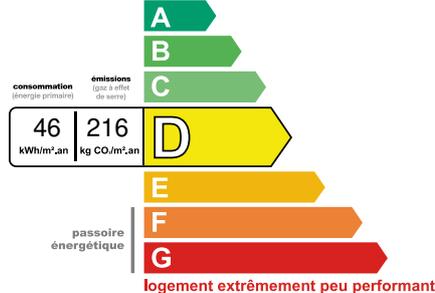
85.15 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



consommation  
(énergie primaire)  
46 kWh/m<sup>2</sup>.an

émissions  
(gaz à effet  
de serre)  
216 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES