



649 900 €

A vendre Saint Sulpice la Forêt maison
163m² habitable, 180m² au sol, 2800m² de
parcelle, 7 pièces, 4 chambres, piscine
chauffée

02 99 55 15 15

Nestenn Betton
21 bis rue de Rennes
35830 Betton

N° Mandat : 560 / Réf : 560.23BM

RARE !!! NESTENN BETTON vous propose cette maison indépendante d'environ 163m² habitable sur 2800m² de terrain. Située à seulement 5 minutes de LIFFRE et moins de 10 minutes de BETTON, venez découvrir cette maison dans un quartier calme de SAINT SULPICE LA FORET. Elle vous offre au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un agréable et volumineux salon-séjour exposé SUD de 60 m² environ, une cuisine totalement aménagée et équipée, une arrière cuisine, une suite parentale avec salle d'eau-dressing et WC séparés. Au premier étage, une mezzanine, 3 chambres, un bureau, un dressing, une salle de bains mixte, un WC séparés. Un grand garage double de plus de 50m² idéal pour stocker et stationner vos voitures. Une annexe de 30m² aux pieds de la piscine avec douche et stockage. Vous profiterez d'une belle parcelle de 2800m² sans vis-à-vis, au calme, bus de la star à proximité. Pour visiter rapidement ce BIEN RARE - contactez BRIAN MENY de l'agence NESTENN au 02.99.55.15.15 ! NOTRE PRIORITÉ ... LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



piscine



2 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



163 m² habitables



Entre 2 664 m² et
2 944 m² de terrain



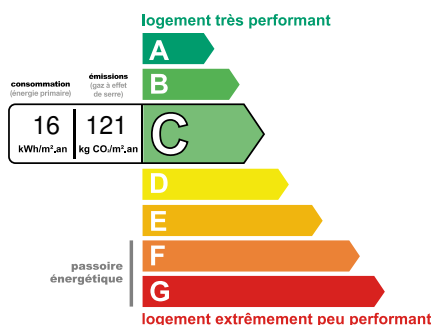
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



16 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes



logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 340 € et 1 880 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES