



376 890 €

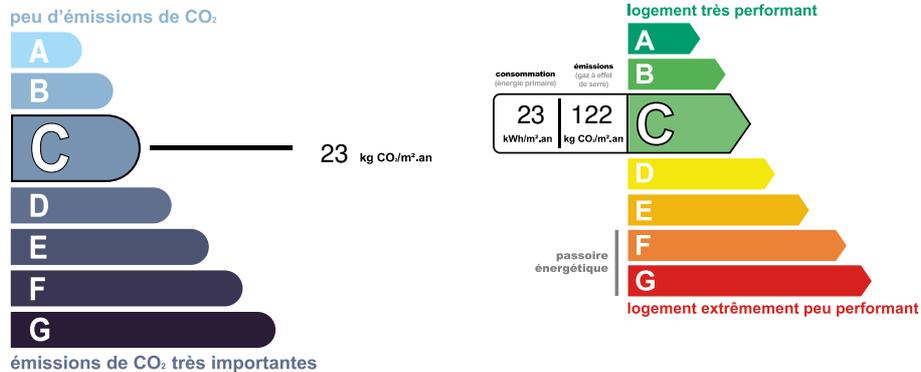
NOUVEAUTE / CHATEAUGIRON / 121 M<sup>2</sup>  
HABITABLES / 760 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

02 99 37 17 17

Nestenn Chateaugiron  
23 Rue de la Madeleine  
35410 Chateaugiron

## N° Mandat : 778 / Réf : 778-AMA

VOTRE AGENCE NESTENN CHATEAUGIRON VOUS PROPOSE CETTE BELLE MAISON SITUEE PROCHE DES COMMERCES, DES ECOLES ET DU CENTRE COMMERCIAL UNIVER ! IDEAL INVESTISSEUR ! Venez découvrir cette maison lumineuse dans un quartier calme vous offrant au rez-de-chaussée, une entrée, un salon/séjour avec cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau et WC indépendant. A l'étage un dégagement dessert quatre chambres, une salle d'eau et un WC indépendant . Cette maison bénéficie également d'un agréable jardin clos d'environ 760 m<sup>2</sup>. Garage Bail en cours jusqu'au 01/07/2025. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) » Ne tardez plus ! Contactez votre agence NESTENN Châteaugiron au 02 99 37 17 17 pour plus de renseignements. Notre priorité, la satisfaction de nos clients ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 120 € et 1 560 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur