



50 000 €

Fonds de commerce Restaurant de caractère à Jas dans un cadre agréable, calme en plein centre du village

04 77 26 36 58

Nestenn Feurs
2 Place Geoffroy Guichard
42110 Feurs

N° Mandat : 79 / Réf : 42110-126

Restaurant, à une dizaine de minutes de Feurs, dans un secteur calme aux portes des monts du lyonnais. Idéal pour un couple de passionné, cet établissement connu offre un potentiel de développement important (ouvert du lundi au Etablissement et matériel en état, parking à proximité, cet établissement vous accueille dans son bar et propose 3 salles de restaurant distinctes d'environ 40 couverts chacune, un vestiaire, un couloir, une cuisine, une légumerie, une chambre froide, un sas de préparation, une salle de plonge, une cave à vin, des sanitaire et une terrasse extérieure pouvant accueillir jusqu'à 50 convives. A l'étage 5 pièces faisant office de chambre, 2 salles de bain et 2 WC. Loyer d'environ 1070 € par mois Ce commerce n'attends plus que ces nouveaux propriétaires.



180 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES