



309 000 €

Maison Acigne 5 pièce(s)

02 99 55 15 15

Nestenn Betton
21 bis rue de Rennes
35830 Betton

N° Mandat : 638 / Réf : 638EB

ACIGNÉ, à 15 min de la capitale Rennaise ! Luminosité et praticité caractérisent le mieux cette maison mitoyenne de 2000. Située dans un secteur prisé et calme, vous profiterez de la proximité du centre-bourg, des bus et des espaces verts avec jeux pour enfants. Venez visiter cette maison de 87 m² qui répondra à tous vos besoins. - Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie de 41 m² AVEC exposée EST et OUEST donnant un accès direct à la terrasse et au jardin, une cuisine ouverte aménagée et équipée, wc et accès au garage - A l'étage : le pallier dessert trois belles chambres dont une avec espaces placard, un wc et une salle de bain. Jardin clos et sans vis-à-vis. Une visite s'impose ! Pour visiter rapidement, contactez Emmanuel BECHRIR de l'agence NESTENN BETTON au 02.99.55.15.15 ! NOTRE PRIORITÉ... LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC

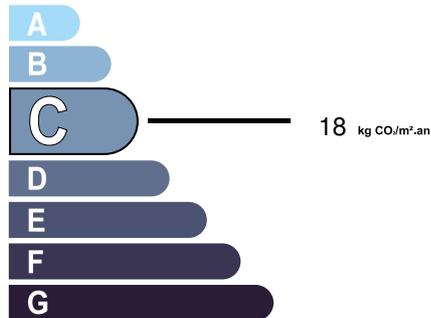


87 m² habitables



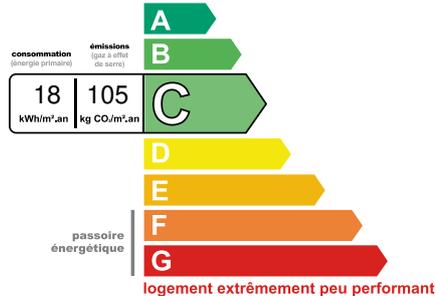
Entre 166 m² et
184 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 770 € et 1 100 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES