



339 000 €

A VENDRE NESTENN RENNES Maison à
Rénover Francisco ferrer

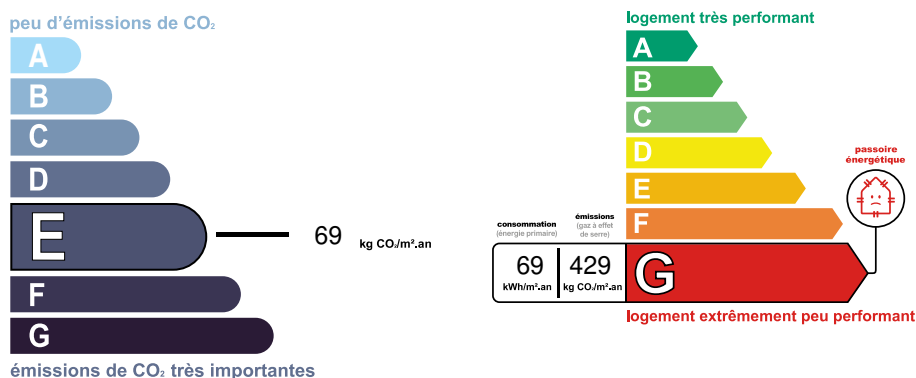
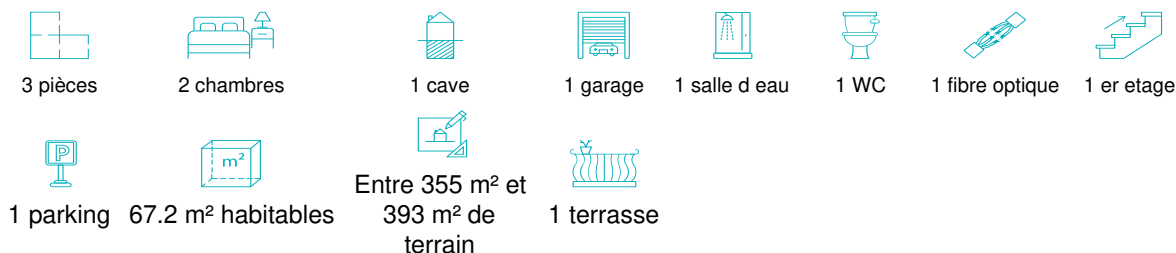
02 99 79 13 13

Nestenn Rennes Centre
39 boulevard de la Liberté
35000 Rennes Centre

N° Mandat : 816MO / Réf : 816NMO

Nouveauté Nestenn RENNES Venez découvrir cette maison à fort potentiel, Idéalement située dans un quartier calme à proximité des commerces, de la Rue de Vern et du carrefour des 4 banques. Sur une grande parcelle de plus de 370m², vous disposerez d'une Maison de plain-pied à rénover, composé d'une entrée avec dégagement, un séjour avec cheminée, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau. Dépendances au fond du jardin avec grand garage et buanderie. Fort potentiel d'extension et de surélévation, de quoi laisser place à votre imagination et la future maison de vos rêves. Ne perdez plus de temps et contactez nous pour convenir de votre prochaine visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 550 € et 2 170 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur