



249 750 €

NOUVEAUTÉ / CHATEAUGIRON / LA  
GLAUME / RENOVATION

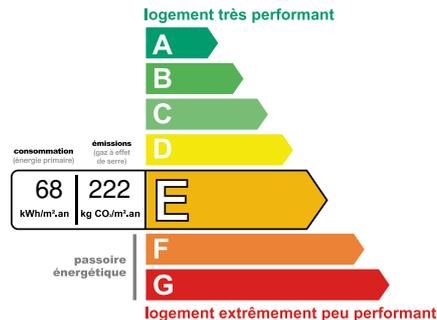
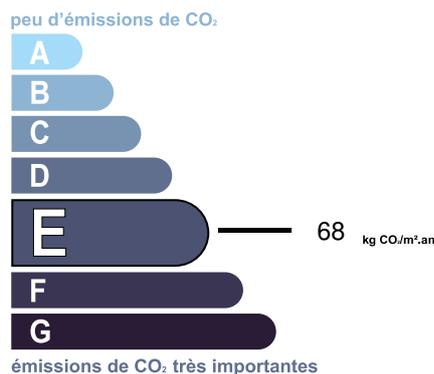
02 99 37 17 17

Nestenn Chateaugiron  
23 Rue de la Madeleine  
35410 Chateaugiron

## N° Mandat : / Réf : 17105

Votre agence Nestenn Châteaugiron vous propose de découvrir cette charmante maison située dans le quartier de la Glaume à Châteaugiron, un quartier très calme situé au bord d'un espace naturel protégé, idéal pour les promenades familiales. Vous pourrez profiter à pied de toutes les commodités, commerces, écoles que la ville de Châteaugiron peut vous offrir. Elevée sur un sous-sol complet de plus de 100m<sup>2</sup>, cette maison comprend au premier niveau une entrée, donnant sur une pièce de vie traversante, avec son coin salon et salle à manger. Vous trouverez ensuite une cuisine aménagée et équipée, avec son coin repas, qui donne sur une véranda. Ensuite, le premier niveau comprend deux belles chambres de plus de 10.5m<sup>2</sup> chacune, ainsi qu'une salle de bains, et des WC indépendants. Au second niveau, un dégagement permet d'accéder à deux autres belles chambres de 11.5m<sup>2</sup> et 12.5 m<sup>2</sup>, lumineuses, ainsi qu'à une salle de bains, et à des WC indépendants. La maison est située sur un terrain de plus de 500 m<sup>2</sup>, complètement clos et sans vis-à-vis ! Vous êtes intrigués par ce bien qui attend d'être rénové ? Contactez votre conseiller Pierre-Jean COUVE au 02 99 37 17 17 ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 780 € et 2 460 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES