



294 000 €

Maison de plain-pied Saint Jacques  
Aéroport 5 pièces 107 m<sup>2</sup>

02 99 64 47 87

Nestenn Chavagne  
7 avenue de la Mairie  
35310 Chavagne

## N° Mandat : 951 / Réf : 951RP

Venez découvrir cette charmante maison de plain-pied sur la commune de Saint-Jacques-de-la-Lande idéalement située en impasse. Cette maison se compose d'une entrée, d'un salon séjour avec cheminée, exposé SUD-OUEST, donnant sur une agréable véranda, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Vous profiterez également d'un grand garage avec grenier. En extérieur bénéficiez d'un agréable terrain de plus de 1500 m<sup>2</sup> N'hésitez plus contactez votre conseiller immobilier Romain PEROU.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



3 parkings



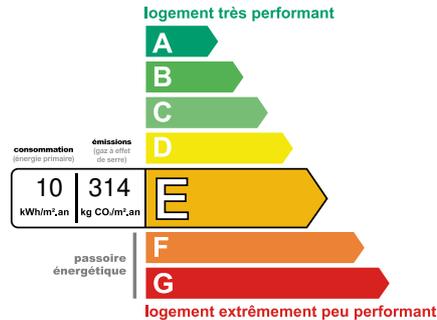
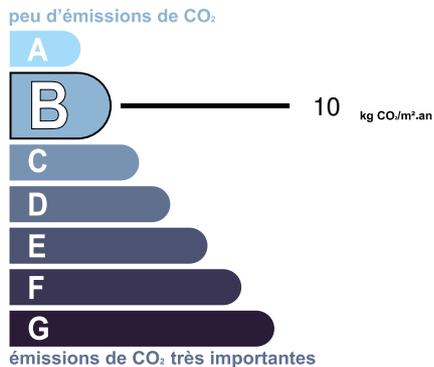
107 m<sup>2</sup> habitables



Entre 1 469 m<sup>2</sup> et  
1 623 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 810 € et 2 510 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES