



309 500 €

Idéal investisseur ou grande famille - Maison
disposant de 12 pièces - proche de toutes
les commodités

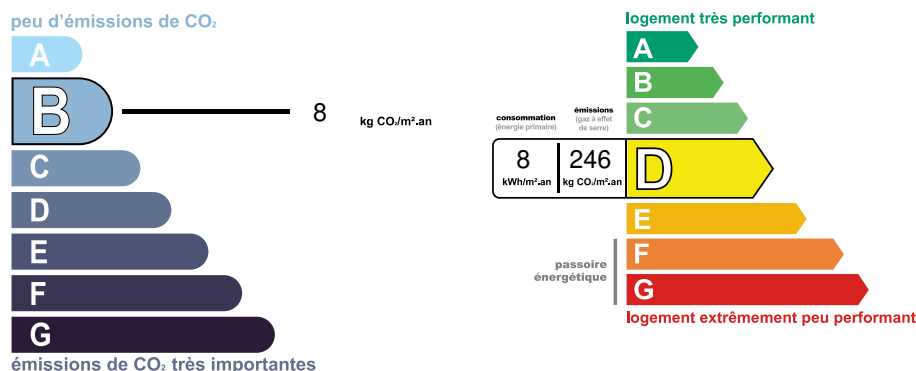
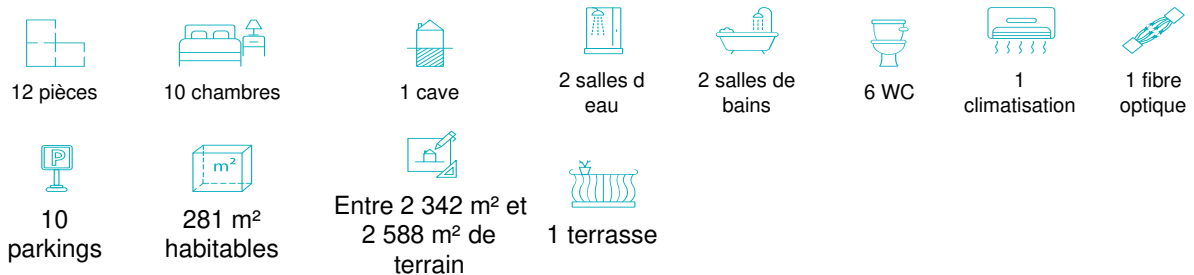
01.86.29.00.00

Nestenn Montereau Fault Yonne
8 rue Emile Zola
77130 Montereau Fault Yonne

N° Mandat : 197 / Réf : 943

Venez découvrir cette maison disposant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement et de division. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse entrée, un séjour de 38 m² environ avec une cheminée, une salle à manger et une cuisine attenante, une chambre avec cheminée, un WC. Au premier étage, vous disposerez de trois belles chambres dont une en enfilade, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux WC. Au deuxième étage, un palier dessert trois chambres dont une de 26 m² environ ainsi que deux WC. Vous disposerez également d'un logement en duplex accolé disposant de sa propre entrée se composant, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour, d'une salle d'eau avec WC ; à l'étage, une chambre et une salle de bains. Dépendances. Un terrain plat et clos de 2500 m² environ complète le tout. Commerces, écoles et gare SNCF sur place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 110 € et 5 620 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur