



253 000 €

CHATEAUGIRON / CONTEMPORAINE / 4
CHAMBRES / VUE SUR LES CHAMPS

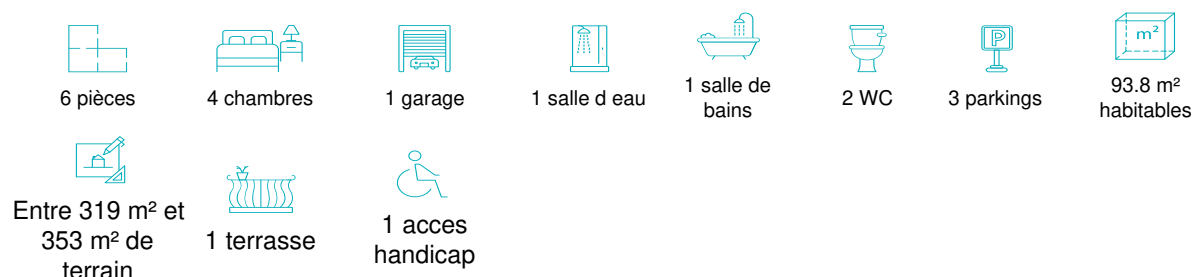
02 99 37 17 17

Nestenn Chateaugiron
23 Rue de la Madeleine
35410 Chateaugiron

N° Mandat : 771 / Réf : 77124PJC

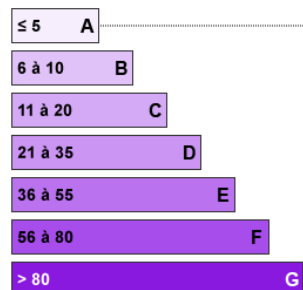
Votre agence Nestenn Châteaugiron vous propose de découvrir en exclusivité AMEPI cette charmante maison contemporaine située sur la commune de Châteaugiron, précisément dans le bourg d'Ossé, dans lequel vous avez accès aux écoles, médiathèque, et associations dont votre famille aura besoin ! Construite en 2015, cette maison est située en impasse, avec une vue dégagée sur les champs. Elle comprend une entrée donnant sur une pièce de vie exposée Sud, de près de 40 m², avec sa cuisine aménagée et équipée, son coin salle à manger, et son salon. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre avec sa salle d'eau privative, ainsi que des WC indépendants. Enfin, vous trouverez en bas un garage. A l'étage, la maison comprend un palier desservant trois chambres, ainsi qu'une salle de bains avec sa baignoire, et des WC indépendants. Cette maison est idéale pour qu'une famille vienne s'installer et profiter d'une vie entre ville et campagne ! Vous souhaitez visiter ? Contactez votre conseiller Pierre-Jean COUVE au 02 99 37 17 17 ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



CLASSE GES

Faible émission de GES



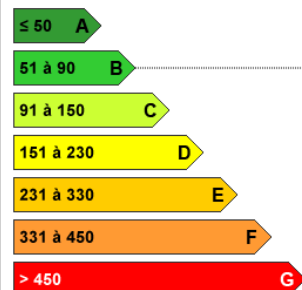
Forte émission de GES

LOGEMENT

1
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énérgivore

LOGEMENT

80
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES