



352 000 €

Maison centre ville Chartres-de-Bretagne -
125 m² - Terrain 630m² - Fort potentiel -
Charme de l'ancien

02 99 52 56 56

Nestenn Bruz
6 rue Alphonse Legault
35170 Bruz

N° Mandat : ME979 / Réf : ME979

NOUVEAUTÉ, BIEN RARE ! Venez visiter cet ancien relais de poste de charme d'environ 125m² située à 400mètres de centre ville de Chartres-de-Bretagne et de ses commerces, de l'école primaire, du collège et piscine. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, un salon-séjour exposé sud, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé et une chaufferie. À l'étage, un dégagement dessert 3 grandes chambres et une salle d'eau avec wc. Maison à fort potentiel pleine de charme avec sa pierre apparente, sa cheminée, ses tomettes, ses poutres et son parquet massif. Huisserie double vitrage aluminium, volets électriques. Vous pourrez également profiter de son terrain d'environ 630m² avec hangar ! Pour plus de renseignements contactez votre conseiller immobilier Mégane EON au 02 99 52 56 56. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



2 salles d'eau



2 WC



1 parking

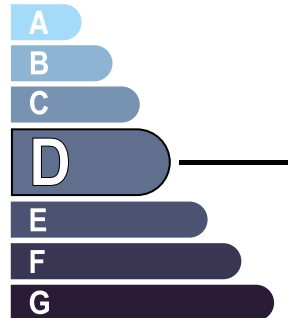


124 m² habitables



Entre 602 m² et
666 m² de terrain

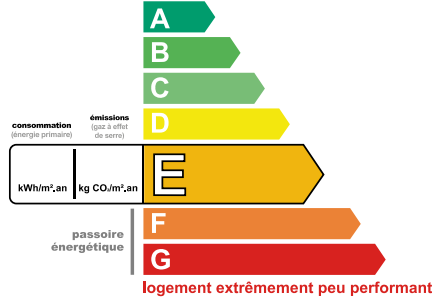
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

kg CO₂/m².an

logement très performant



logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES