



349 500 €

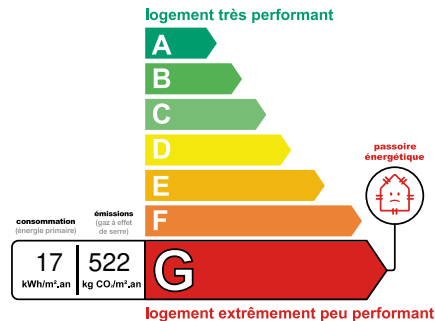
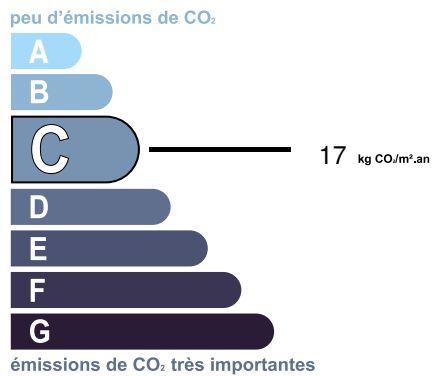
Maison centre ville Pont Réan - 140 m<sup>2</sup> -  
Terrain 2800m<sup>2</sup> - Fort potentiel -  
Environnement privilégié

02 99 52 56 56

Nestenn Bruz  
6 rue Alphonse Legault  
35170 Bruz

## N° Mandat : 1015 / Réf : ME1015

NOUVEAUTÉ, BIEN RARE ! Venez visiter cette maison de charme d'environ 140m<sup>2</sup> située à 200mètres du centre bourg de Pont Réan et de ses commerces. Elle se compose d'une entrée, d'un salon, d'un vaste séjour exposé sud, d'une cuisine, de 4 chambres, d'une salle de bains, d'un point d'eau, de 2 wc séparés. À l'étage, 2 pièces et une mezzanine sont à aménager. Sous-sol complet. Rénovation à prévoir, maison à fort potentiel pleine de charme située dans un environnement exceptionnel, un terrain de plus de 2800m<sup>2</sup> verdoyant, sans vis-à-vis. Pour plus de renseignements contactez votre conseiller immobilier Mégane EON au 02 99 52 56 56. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES