



578 900 €

MAISON CESSON-SÉVIGNÉ 162 m² / 4
CHAMBRES / Terrain 730 m² / GARAGE
DOUBLE / PROCHE MÉTRO

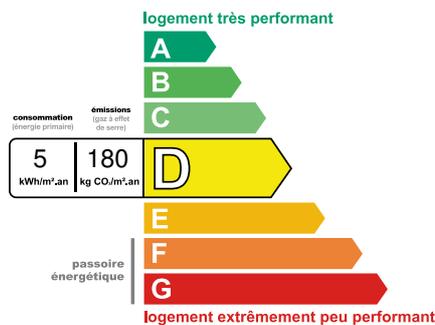
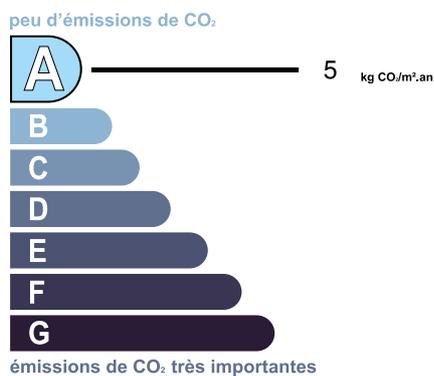
02 99 55 15 15

Nestenn Betton
21 bis rue de Rennes
35830 Betton

N° Mandat : 614 / Réf : 614EB

NESTENN BETTON vous propose à la vente, EN EXCLUSIVITÉ, cette maison contemporaine de 162 m² située sur la commune de CESSON-SÉVIGNÉ. Située à 15 minutes à pieds du métro Via-Silva, à 50 m du bus et avec un accès rapide à la rocade, cette maison très lumineuse vous conviendra à coup sûr ! Elle propose : -Au rez-de-chaussée ; une pièce de vie avec poêle à granulés, une très grande cuisine aménagée et équipée avec son coin repas en rotonde, une arrière cuisine, une suite parentale avec dressing et salle de bain mixte. -L'étage dessert un espace mezzanine, une salle de bain, trois chambres dont une avec une hauteur cathédrale. Positionnée sur une parcelle de plus de 730 m² entièrement close, son garage double séparé et sa situation en impasse vous convaincront de ne pas la manquer. Venez la visiter ! Contactez Emmanuel BECHRIR de l'agence NESTENN au 02.99.55.15.15 ! NOTRE PRIORITÉ ... LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 740 € et 2 410 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur