



223 500 €

Appartement Rennes Type 2 RENNES  
COLOMBIA

02 99 79 13 13

Nestenn Rennes Centre  
39 boulevard de la Liberté  
35000 Rennes Centre

**N° Mandat : 875MO / Réf : 875MO**

NOUVELLE EXCLUSIVITE NESTENN Idéalement situé Square du Roi Arthur, vous serez à proximité immédiate des commerces du centre commercial Colombia et de quelques minutes de la gare de Rennes. Venez découvrir cet agréable appartement de type 2 en dernier étage offrant une vue exceptionnel sur Rennes. Composé d'une entrée avec rangements, un séjour avec balcon et cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc, et une chambre. Vous disposerez en complément d'un cellier et d'un garage fermé en sous-sol. Quelques petits rafraichissements sont à prévoir. Ne perdez plus de temps et contactez votre conseiller Nestenn pour convenir de votre prochaine visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 garage



1 gardien



1 salle d'eau

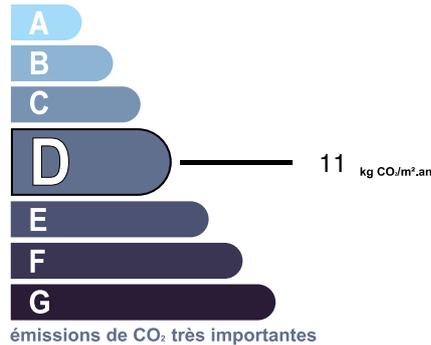


11 ème  
etage

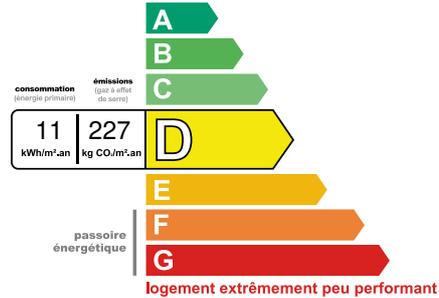


41.84 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 610 € et 880 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

