



269 500 €

Maison indépendante centre-ville GUICHEN
- 4 pièces - terrain 560m² sans vis-à-vis -
proche commerces et bourg

02 99 52 56 56

Nestenn Bruz
6 rue Alphonse Legault
35170 Bruz

N° Mandat : / Réf : ME992

Centre ville GUICHEN - Maison 4 pièces - Beau terrain 560m² sans vis-à-vis Venez découvrir cette agréable maison indépendante située à GUICHEN à 15-20 mns de RENNES. Vous serez séduits par son emplacement et ses volumes. Elle se compose d'une entrée avec vestibule, d'un salon séjour exposé est/ouest, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres avec placards, d'un bureau (pouvant également faire office de chambre), d'une spacieuse salle d'eau et de deux wc séparés. Nombreux rangements dans la maison. Un garage ainsi qu'un sous sol avec cave viennent compléter le tout. Le terrain verdoyant et arboré est doté d'une terrasse avec barbecue. La maison se situe dans un quartier résidentiel à quelques pas des commerces. Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite contactez votre conseiller immobilier Mégane EON Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



1 parking



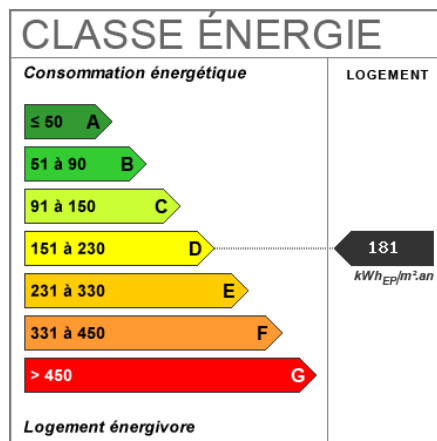
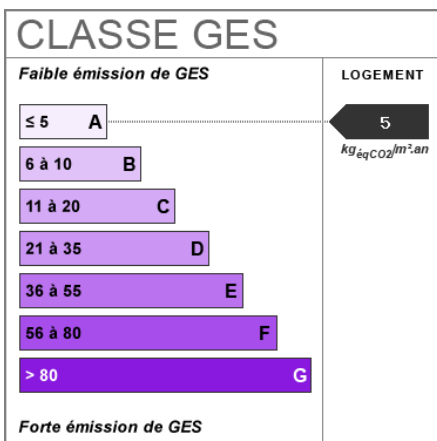
95 m² habitables



Entre 535 m² et
591 m² de
terrain



1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES