



419 900 €

Maison MELESSE de 139m² habitable,
environ 325m² de parcelle, 6 pièces, 4
chambres dont une suite parentale au rez-
de-chaussée

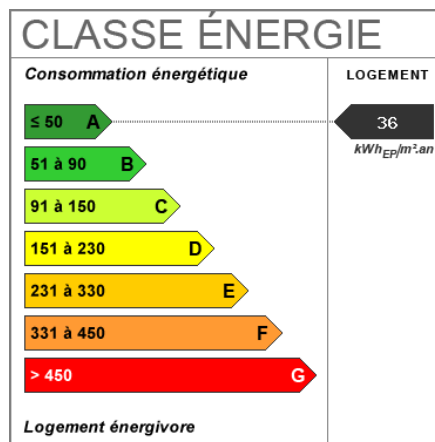
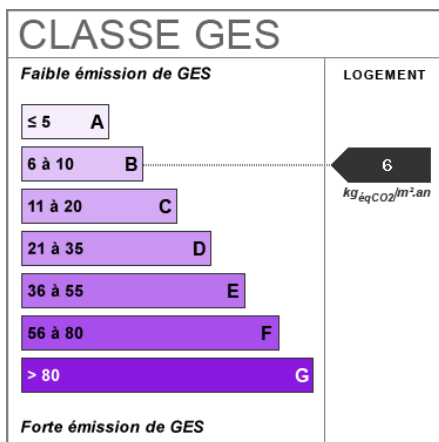
02 99 55 15 15

Nestenn Betton
21 bis rue de Rennes
35830 Betton

N° Mandat : 648 / Réf : 648.24BM

NESTENN BETTON vous propose cette maison contemporaine de 2021 d'une superficie de 139m² sur une parcelle d'environ 325m² à MELESSE. Elle vous offre au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un agréable et lumineux salon-séjour de 45m², une cuisine entièrement aménagée et équipée, une grande buanderie de 10m², une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing de plus de 20m², un WC séparés. A l'étage, une mezzanine (pouvant être aménagée en bureau ou chambre d'appoint), 3 grandes chambres avec placard (entre 12 et 15m²), une salle de bains et WC séparés. Vous profiterez d'un garage de 25m² et 2 places de stationnement privatives. Située à seulement 10 minutes à pieds du centre ville, commune avec écoles, collège et toutes les commodités. Pour visiter rapidement contactez BRIAN MENY de l'agence NESTENN de BETTON ! NOTRE PRIORITÉ... LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur