



146 000 €

Appartement - Rennes - Longchamps -
30m² - Parkings - Balcon

02 99 79 13 13

Nestenn Rennes Centre
39 boulevard de la Liberté
35000 Rennes Centre

N° Mandat : 869EB / Réf : 869EB

NOUVEAUTE dans votre agence Nestenn : Venez découvrir cet appartement T1 BIS, composé d'une entrée avec placard, une cuisine séparée, aménagée et équipée, une pièce de vie lumineuse avec son accès au balcon, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. L'appartement se situe à proximité de toutes les commodités (boulangerie, restaurant, supérette). De plus, il est situé juste à côté de la ligne B du métro. Cet appartement est idéal pour y installer votre enfant pour ses études ou en investissement locatif. Deux places de parking sont également comprises avec ce bien. Pour le visiter, contactez nous au 02.99.79.13.13.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 balcon



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2 parkings



29.49 m² habitables

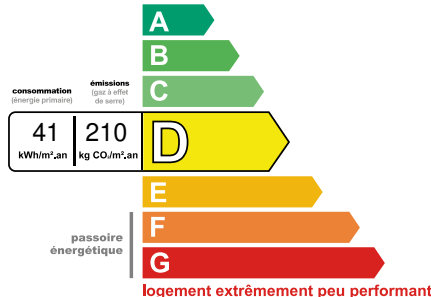
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

41 kg CO₂/m².an

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 390 € et 570 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES