



209 900 €

Appartement T4 hyper lumineux -
Francheville LE BAS - Proche toutes
commodités

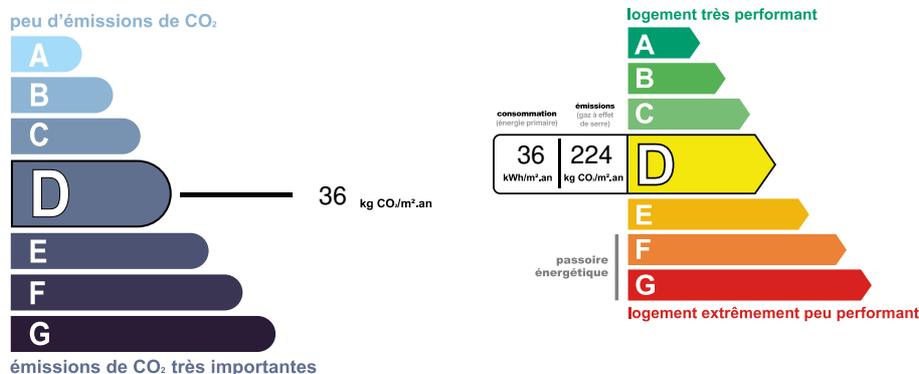
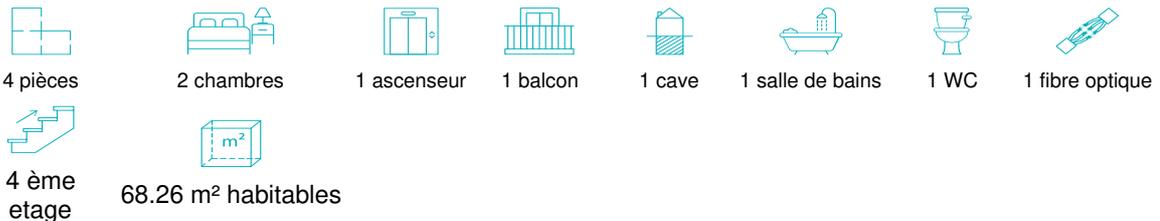
04 78 25 00 00

Nestenn Francheville
22b avenue de la table de pierre
69340 Francheville

N° Mandat : 879-F / Réf : 1078

FRANCHEVILLE LE BAS : Vous recherchez un appartement clair, sain, au sein d'une résidence familiale sécurisée et à proximité de toutes les commodités ? Cassandra vous propose en EXCLUSIVITE ce beau T4 ultra lumineux au sein d'une agréable copropriété calme avec ascenseur et grand Parc ! Bénéficiant de beaux volumes et sans aucun vis-à-vis, cet appartement comprend un séjour double ouvrant sur un balcon exposé PLEIN SUD avec vue sur espaces verts, une cuisine indépendante aménagée, 2 chambres dont une ouvrant sur balcon, une salle de bains avec fenêtre... Cave et facilité de stationnement !! Ses atouts : Proche des commodités (collège, commerces, TCL...), environnement verdoyant et familial, possibilité de créer une troisième chambre, luminosité, aucun gros travaux de copropriété à prévoir... Pour plus d'info : contactez rapidement Cassandra : 06.09.65.88.41 - Estimation offerte et remise sous 24H ! Évaluez par vous même la qualité de nos prestations : Consultez nos avis Clients ! Francheville : La campagne aux portes de Lyon ! Située à seulement 10minutes de Lyon, à l'Ouest, cette charmante ville d'environ 14 500 habitants bénéficie d'un cadre de vie très agréable (la moitié de sa superficie reste en zone naturelle) tout en bénéficiant d'un tissu économique très dynamique grâce son adhésion à la Métropole de Lyon (anciennement 'Grand Lyon'). La ville de Francheville est également connue pour ses nombreuses activités culturelles, comme son Festival 'Fort en Jazz', mais aussi ses sites historiques (Le Fort du Bruissin) Vous aurez tout à disposition : transports TCL, écoles, crèches, collège, commerces, associations diverses et variées ! La douceur de vivre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 930 € et 1 300 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par D'AGOSTINO Cassandra. Agent commercial - RSAC : 817.991.334

