



153 150 €

RENNES/GARE SUD - T2 à 5 minutes de la gare

02 99 79 13 13

Nestenn Rennes Centre
39 boulevard de la Liberté
35000 Rennes Centre

N° Mandat : 877mp / Réf : 877mp

Rennes Gare Emplacement premium pour investisseurs à proximité immédiate de la gare et du métro. Appartement de type 2 bis comprenant une grande cuisine équipée, un séjour, un espace nuit ou bureau, une salle d'eau, dégagement et WC séparés. Faibles charges. Idéal primo-accédants ou investisseurs.



2 pièces



1 chambre



1 salle de bains



1 WC



1 er etage



40.07 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

15
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

290
kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES