



155 150 €

Grand studio - Exposé Ouest - Jardin privatif  
- Place de stationnement

02 99 19 99 99

Nestenn Saint Malo  
76 Rue Ville Pépin  
35400 Saint Malo

## N° Mandat : 7205 / Réf : 7205

L'agence Nestenn de Saint-Malo vous présente en exclusivité AMEPI ce grand studio de 30m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée d'une petite copropriété. Vous y découvrirez une pièce à vivre lumineuse, avec cuisine équipée, un coin nuit et une salle de bains. Vous profiterez également d'un beau jardin privatif exposé Ouest. Une place de stationnement vient compléter ce bien.



1 pièce



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 parking



30.48 m<sup>2</sup> habitables

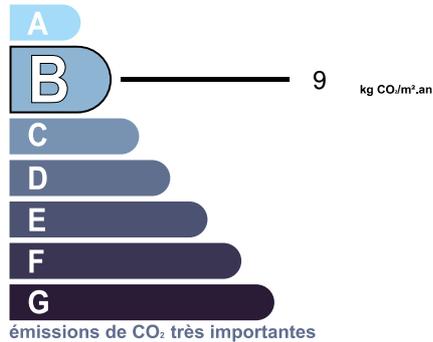


Entre 76 m<sup>2</sup> et  
84 m<sup>2</sup> de terrain

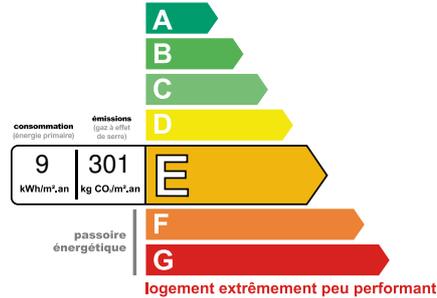


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 619 € et 837 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 145 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES