



259 700 €

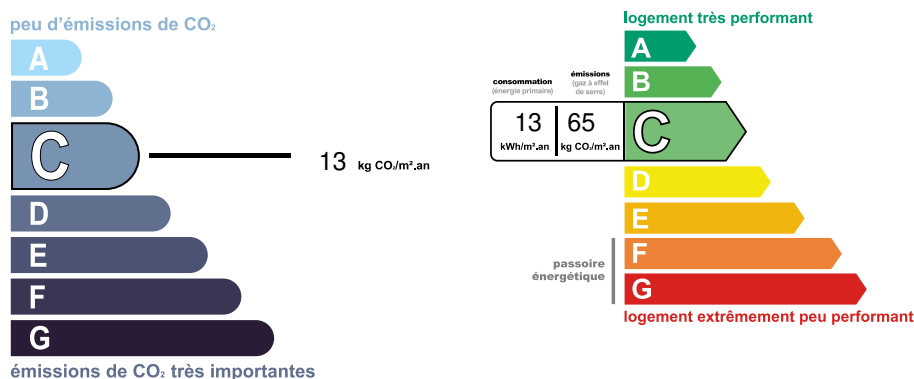
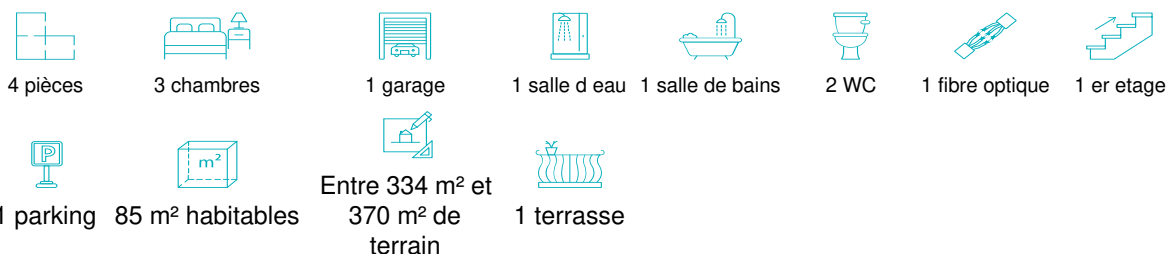
À vendre : Maison à PLEUGUENEUC 3 chambres, à mi-chemin entre Rennes et Saint-Malo

02 99 73 29 92

Nestenn Combours
7 place Albert Parent
35270 Combours

N° Mandat : 1015 / Réf : 1015

Située à PLEUGUENEUC, à mi-chemin entre Rennes et Saint-Malo, 15 min de Dinan et Combours, cette maison neuve de 2022, sous garantie constructeur, offre un cadre de vie idéal alliant modernité et tranquillité. Cette maison mitoyenne par le garage comprend une cuisine aménagée et équipée (four et plaque électrique, lave-vaisselle, hotte, réfrigérateur), ainsi qu'une arrière cuisine, un salon/séjour et WC. À l'étage, vous trouverez trois chambres lumineuses, WC indépendant et une salle de bains avec douche et baignoire. Dotée d'un garage et d'un chauffage au gaz, cette propriété sur un terrain d'environ 350m² clôturé séduira les amateurs de confort et de praticité. Les points forts de cette maison sont nombreux : * Situation idéale : à seulement 30 minutes de Rennes et 25 minutes de Saint-Malo * Proximité des petits commerces : supérette, boulangerie, pizzeria, bar-tabac, coiffeur... * Services de proximité : médecin, infirmières, crèche et école à quelques pas * Avantage exclusif : les résidents de la commune bénéficient de l'accès gratuit au zoo de La Bourbansais, une offre exceptionnelle pour les amoureux de la biodiversité. Pour plus de détails sur les risques éventuels liés à ce bien, veuillez consulter le site Géorisques (www.georisques.gouv.fr). Notre agence NESTENN à Combours est ouverte du lundi au vendredi, de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir cette maison qui pourrait bien devenir votre nouveau foyer.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 540 € et 730 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 245 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC

