



440 160 €

A vendre : maison contemporaine située à Mesnil Roc'h.

02 96 87 08 08

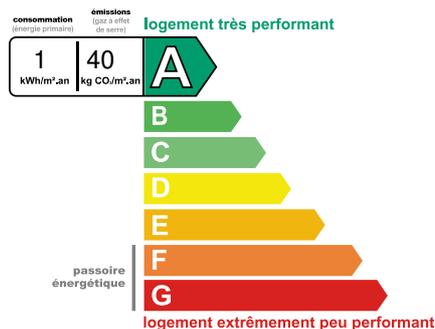
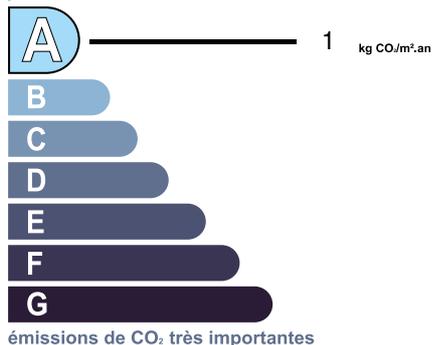
Nestenn Dinan  
12 Bis Rue des Rouairies  
22100 Dinan

## N° Mandat : 06175 / Réf : 06175

A vendre : maison contemporaine située à Mesnil Roc'h. L'agence NESTENN à Combourg est ravie de vous présenter cette charmante maison située à MESNIL-ROC'H. Avec ses 4 chambres, dont une suite parentale, cette propriété offre un espace confortable pour votre famille. Détails techniques : Maison spacieuse avec possibilité de vie de plain-pied. Le séjour agrémenté d'un poêle à bois est idéal pour les soirées chaleureuses. Grande pièce de vie, offrant un espace convivial et lumineux Cuisine aménagée et équipée pour répondre à tous vos besoins culinaires Buanderie pratique et garage avec porte électrique pour un confort quotidien Points forts à considérer : Vie de plain-pied possible, offrant une accessibilité appréciable pour tous. Volumes généreux et matériaux de qualité, gage de durabilité et de confort. Conception d'architecte, assurant une esthétique élégante et une fonctionnalité optimale. Emplacement privilégié sur un terrain de plus de 1200 m<sup>2</sup>, offrant espace et tranquillité pour profiter des beaux jours. Vous êtes intéressé ? N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations. Notre agence est ouverte de lundi au vendredi, de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Veuillez noter que le dimanche est notre jour de repos. Pour des informations supplémentaires concernant les risques éventuels liés à cette propriété, vous pouvez consulter le site Géorisques ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)). Référence du bien : 996



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 390 € et 580 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 420 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.8% TTC

