



357 000 €

Maison à vendre 5 pièces 110m2 Rennes Sud.

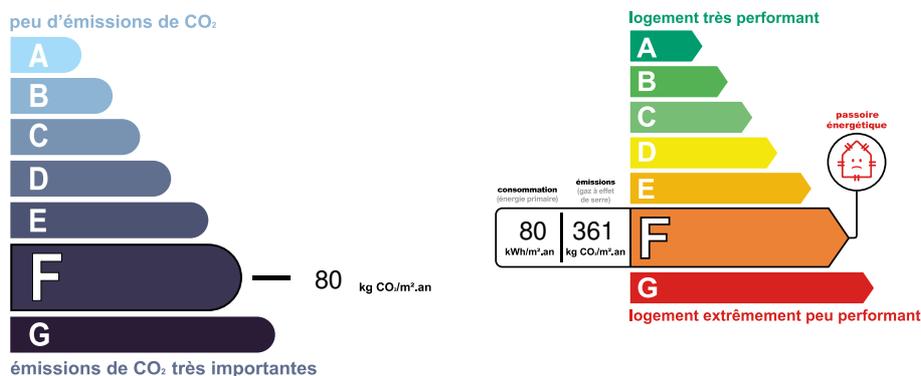
02 99 79 13 13

Nestenn Rennes Centre
39 boulevard de la Liberté
35000 Rennes Centre

N° Mandat : 882 / Réf : 882MO

Nouveauté Nestenn RENNES Venez découvrir cette agréable maison d'une surface de plus de 110m². Composée au RDC d'une entrée, un double salon séjour traversant baigné de lumière grâce à sa très bonne exposition, un premier wc, une cuisine séparée avec son arrière cuisine, un cellier et un garage fermée. Au premier étage, 3 grandes chambres et un bureau, un second wc, une salle de bains et une seconde salle d'eau, deux plus deux espaces de stockage sous combles viennent compléter le tout. Vous disposerez d'un accès direct au jardin de plein pied pour profiter des journées ensoleillées dans un jardin ensoleillé toute la journée. Situé au sein d'un petit lotissement calme dans de Sud de Rennes, à proximité immédiate du métro, du marché du Samedi, des commerces, activités sportives et écoles, idéale pour votre vie de famille; venez découvrir cette maison à fort potentiel après travaux de rafraichissements. Ne Perdez pas de temps et contacter votre conseiller Nestenn pour convenir de votre prochaine visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 460 € et 3 360 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

